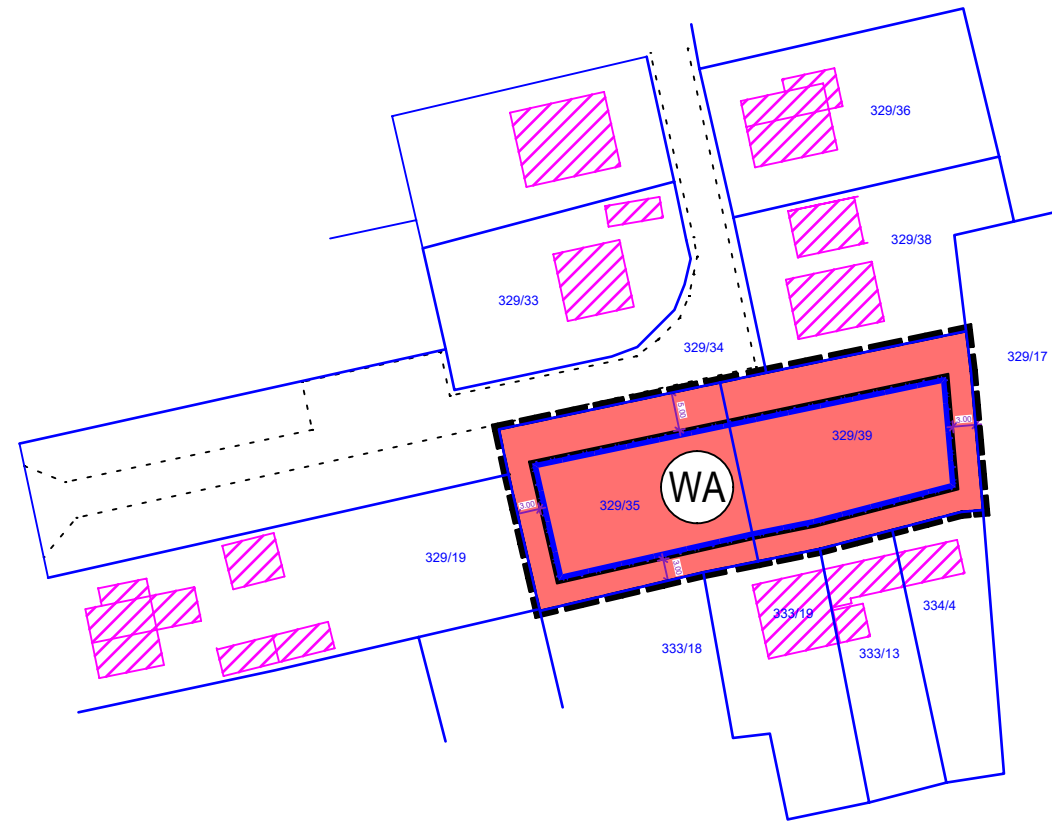


# 1. Änderung Bebauungsplan "Röthen"

## - Gemeinde Veilsdorf - OT Heßberg

-Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB-



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
gem. § 9 (1) 1 BauGB / § 4 BauNVO



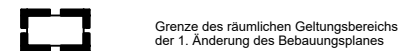
Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baugrenzen  
gem. § 9 (1) 2 BauGB / § 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

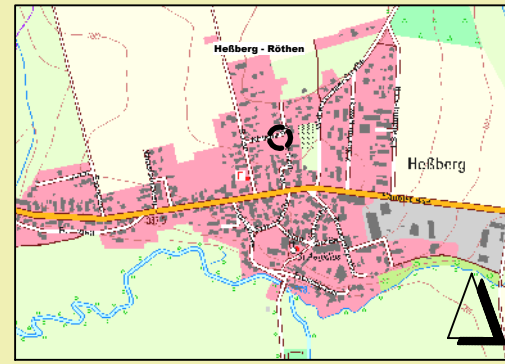


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

#### Bestandsangaben

- Gebäudebestand (von ALKIS digitalisiert)
- Flurstücksnummer (ALKIS)
- Flurstücksgrenze (von ALKIS digitalisiert)
- Vermaßung (in Meter)
- Straße vorhanden

### Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab; Quelle TLVermGeo ©)



### Präambel

**Satzung der Gemeinde Veilsdorf über die 1. Änderung des Bebauungsplan "Röthen".**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41) in der derzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat die 1. Änderung des Bebauungsplan "Röthen", bestehend aus Planzeichnung und Text, als Satzung erlassen.

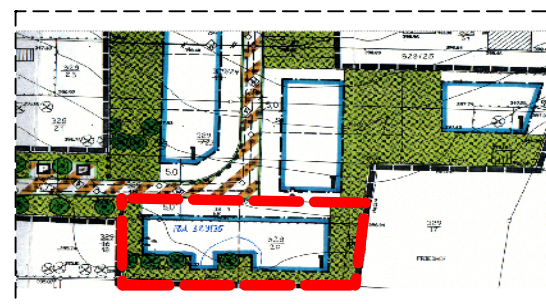
### Gesetzliche Grundlagen

Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:

1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), in der derzeit gültigen Fassung
2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), in der derzeit gültigen Fassung
3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), in der derzeit gültigen Fassung
4. Planzeichenvordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49), in der derzeit gültigen Fassung
6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung
7. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 18.08.2009 (GVBl. 2009 S. 648), in der derzeit gültigen Fassung
8. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), in der derzeit gültigen Fassung
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
10. Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThDSchG) vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der derzeit gültigen Fassung
11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28. 01.2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung
12. Regionalplan Südwestthüringen Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
13. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEntwPrqV TH 2014) vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205)

### HINWEISE

1. Hinweise zum Planverfahren der 1. Änderung und zur 1. Änderung
- 1.1 Die Änderung des Bebauungsplan „Röthen“ erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Für die Planung ist dementsprechend keine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich.
- 1.2 Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplan "Röthen" erfolgt ausschließlich eine Änderung der zeichnerischen Festsetzungen. Dies betrifft hier nur die Änderung der Baugrenze. Die textlichen Festsetzungen werden nicht geändert und bleiben vollumfänglich erhalten (siehe unten - Auszug Ursprungsbebauungsplan).



Auszug Ursprungsplan (rote Abgrenzung - Änderungsbereich)

### Verfahrensvermerke

#### PLANUNGSGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen\* und Bezeichnungen\*, sowie der Gebäudebestand\* mit dem Liegenschaftskaster nach dem Stand vom ..... übereinstimmen (\* Nichtzutreffendes ist zu streichen).

Datum ..... Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Katasterbereich Schmalkalden Siegel

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am .....gemäß § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (Beschluss-Nr.: .....

Der Beschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB -entfällt- gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.07.2018, bis 31.08.2018, (Entwurf zur Auslegung) beteiligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... (Entwurf zur Auslegung) beteiligt.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### BILLIGUNGS- / AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom 27.04.2018 (Entwurf zur Auslegung) wurde am ..... (Beschl.-Nr.: .....) gebilligt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... (Beschluss-Nr.: .....) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs.6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am ..... nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.: .....

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: ..... sonstige Leistungen und Gutachten:  
Digitalisierung:  
Planungsbüro Kehrer & Horn GbR  
Grundlage - Geoprox Thüringen - Stand: 27.04.2018

#### Auftraggeber:

Gemeinde Veilsdorf

#### GENEHMIGUNG / ANZEIGE

Dieser Plan hat vom ..... bis .....

öffentlich ausgelegt.

..... den .....

Unterschrift ..... Stempel

Feld für Genehmigungsstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

#### BEITRITTSBESCHLUSS

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. .... des Gemeinderates beigetreten.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Veilsdorf und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

#### RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der Gemeinde Veilsdorf während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Veilsdorf, den ..... H. H e ß  
Bürgermeister Siegel

## 1. Änderung Bebauungsplan

### "Röthen"

## Gemeinde Veilsdorf - OT Heßberg

-Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB-

#### Planungsstand:

Vorentwurf Stand: .....  
Entwurf zur Auslegung Stand: 27.04.2018  
Satzungsplan Stand: .....

AUSLEGUNG

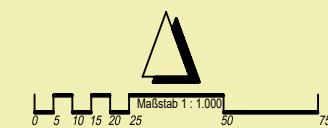
#### Verfasser:

Planungsbüro Kehrer & Horn GbR  
-Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung-  
-Mitglieder der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4  
98527 Suhl  
Tel.: 03681 / 35272-0  
Fax.: 03681 / 35272-34

www.kehre-horn.de

Zeichner: Dipl.-Ing. Arch. J.-U. Kehrer  
Dipl.-Ing. (FH) J. Kehrer  
1:1000  
AKT-Stempel



Planteil / Planzeichen

Textteil

Verfahrensvermerke